

[www.centrumcasaimmobiliare.com](http://www.centrumcasaimmobiliare.com)

**PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILE**

Con la presente I sottoscritt \_\_\_\_\_

Nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ resident in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Promette irrevocabilmente di condurre in locazione, l'immobile sottodescritto alle condizioni di seguito indicate:

Città \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Composizione: \_\_\_\_\_

Dati catastali \_\_\_\_\_

Proprietà: \_\_\_\_\_

**CONDIZIONI DELLA PROPOSTA**

- 1) L'immobile verrà locato ad uso esclusivo di \_\_\_\_\_  
il contratto di locazione, in base alla legge **N° 431/98 del 9 Dicembre 1998**, dovrà appartenere alla tipologia:  
**Assistito:** \_\_\_\_\_ anni, rinnovabile di \_\_\_\_\_ anni  
**Libero:** \_\_\_\_\_ anni, rinnovabile di \_\_\_\_\_ anni  
**Transitorio:**  
**Lavoratori:** da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ mesi  
**Studenti:** da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ mesi
- 2) Il prezzo offerto per la locazione annua e di Euro \_\_\_\_\_ )  
Euro \_\_\_\_\_ )  
.
- 3) Il contratto di locazione verrà stipulato entro e non oltre il \_\_\_\_\_ )  
presso \_\_\_\_\_ ed in tale data avverrà la consegna dell'immobile.  
.
- 4) Il proponente versa la somma di Euro \_\_\_\_\_ )  
Euro \_\_\_\_\_ )  
con Assegno N° \_\_\_\_\_ Banca \_\_\_\_\_ )  
non trasferibile intestato al locatore, del quale viene fatta materiale consegna all'Agente Immobiliare,  
N° iscrizione Ruolo \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_ con l'incarico di consegnarlo al locatore solo dopo  
l'avvenuta accettazione della presente proposta. In tal caso la somma versata diverrà caparra confirmatoria ai sensi **dell'Art. 1385**  
**Cod. Civ.**

- 5) La somma di cui al punto 4) mi verrà restituita in caso di mancata accettazione, senza interessi ed escludendo penalità o rivalsa per la richiesta danni.
- 6) Il pagamento del canone di locazione e delle spese per oneri accessori avverrà in rate \_\_\_\_\_ anticipate di Euro \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_)ciascuna. Euro \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_) verranno versati al locatore entro il \_\_\_\_\_ a titolo di deposito cauzionale.
- 7) Nel caso di locazione pluriennale, il canone sarà aggiornato nella misura prevista dalle leggi in materia. Il conduttore non potrà destinare l'immobile ad uso diverso da quello sopra indicato ne sublocarlo in tutto o in parte ne cedere il contratto di locazione, fatte salve diverse disposizioni di legge. L'imposta di registro sarà a carico delle parti nella misura stabilita dalle vigenti leggi, mentre le spese di bollo e quietanza saranno a carico del conduttore.
- 8) La presente proposta è irrevocabile per 15 giorni calendario da oggi e diverrà inefficace se non mi sarà notificata l'avvenuta accettazione della stessa entro il predetto termine.
- 9) I sottoscritti all'accettazione della presente proposta riconoscerà a \_\_\_\_\_ l'importo di Euro \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_) più IVA, previo rilascio di regolare fattura ,a titolo di compenso provvigionale.

Per qualunque controversia, relativa all'interpretazione o all'esecuzione della presente proposta, foro competente sarà quello della residenza del condotto

NOTE: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_)

***Ai sensi degli articoli 1341 - 1342 cod. civ. approvo specificatamente le clausole:8 (termini d'irrevocabilità della proposta), 10 (Foro competente).***

Luogo e Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_)

I sottoscritti dichiarano di aver preso visione dell'informativa comunicata ai sensi dell'articolo 10 legge 675/96 "legge sulla privacy"

FIRMA \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

*Locatore*

*Conduttore*

**FIRMA PER ACCETTAZIONE PARTE  
 LOCATRICE**

**Luogo e data** \_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

**FIRMA PER RITIRO COPIA ACCETTATA PARTE  
 CONDUTTRICE**

**Luogo e data** \_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

Firma Ag. Immobiliare \_\_\_\_\_ N. Iscrizione Ruolo \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_

