

www.centrumcasaimmobiliare.com

PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILE

Con la presente I sottoscritt _____
Nat_a _____ il _____ resident_in _____
Via/Piazza _____
Tel. _____ C.F. _____
Propon _____ irrevocabilmente di acquistare per se, persona ,ente o società da nominare entro la data del rogito notarile l'immobile sottodescritto alle condizioni di seguito indicate:
Città _____ Via/Piazza _____ N° _____ int. _____
Composizione: _____

Dati catastali _____
Proprietà: _____
Iscrizioni / trascrizioni pregiudizievoli _____
Conformità norme urbanistiche SI NO _____
Stato dell'immobile (libero locato _____

CONDIZIONI DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO

- 1) I__ proponent__ dichiar__ di aver visitato l'immobile e di averlo trovato di proprio gradimento, quindi l'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritti in cui attualmente si trova, con ogni pertinenza, servitù attiva o passiva, quote di parti comuni di competenza e con accettazione del regolamento di condominio ove esistente.
.
- 2) L__ porzion__ immobiliar__ in oggetto dovrà essere trasferita al momento del rogito notarile, a cure e spesa della parte venditrice, in conformità alle norme urbanistiche-edilizie e catastali, in regola con le leggi vigenti e con i versamenti condominiali, libera da vincoli, vizi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di _____
.
- 3) Il prezzo offerto per l'acquisto a corpo e non a misura è di Euro _____)
(diconsi Euro _____)
e verrà corrisposto come segue:
a) Euro _____ (diconsi Euro _____)
con assegno n. _____ banca _____ non trasferibile direttamente intestato alla parte venditrice, rilasciato all'agente immobiliare, n. iscrizione ruolo _____ C.C.I.A.A.: _____ con l'incarico di consegnarlo alla parte venditrice solo dopo l'avvenuta accettazione della presente proposta. Con l'accettazione la presente proposta costituirà contratto preliminare di compravendita immobiliare e tale somma diverrà caparra confirmatoria ex Art. 1385 Cod. Civ. . Il rifiuto di adempiere agli obblighi previsti nella presente proposta comporterà per la parte inadempiente la perdita della somma versata a titolo di caparra ed ogni altra conseguenza di legge anche in ordine ai diritti vantati dal mediatore.

b) Euro _____ (diconsi Euro _____)

verranno versate alla parte venditrice entro e non oltre il _____ data entro la quale verrà sottoscritta, per espressa volontà delle parti, una successiva scrittura privata presso gli uffici _____ a semplice convocazione.

c) Euro _____ (diconsi Euro _____)

verranno versati in assegno circolare e /o con l'intervento di Istituto Mutuante ,scelto dal sottoscritto, che metterà la somma a disposizione del Notaio rogante, per la consegna alla parte venditrice esperite le formalità necessarie.

4) La consegna dell'immobile sarà eseguita, salvo ulteriori accordi tra le parti, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi entro e non oltre il _____ presso il Notaio _____

Al momento della consegna decorreranno, a favore ed a carico della parte acquirente, tutti gli effetti utili ed onerosi, compresa la situazione locativa ove esistente. **SPESE, IMPOSTE E TASSE INERENTI L'ACQUISTO SARANNO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE FATTE SALVO LE ALTRE IMPOSTE E TASSE CHE LA LEGGE PONE A CARICO DEL VENDITORE.**

5) La presente proposta è irrevocabile per _____giorni di calendario e diverrà inefficace se non mi verrà comunicata l'avvenuta accettazione della stessa entro il predetto termine. La somma di cui al punto 3) a) verrà restituita in tal caso o in mancata accettazione, senza interessi ed escludendo penalità o rivalsa per la richiesta danni.

6) Per qualunque controversia, relativa all'interpretazione o all'esecuzione della presente proposta, Foro competente sarà quello della residenza o del domicilio del contraente.

NOTE: _____

FIRMA _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341- 1342- 1469 bis ss.Cod. Civ. approvano specificatamente le clausole: 1(gradimento dell'immobile e acquisto nello stato di fatto e di diritto), 3 (prezzo e vendita a corpo e non a misura, caparra confirmatoria e condizioni di pagamento), 5 (irrevocabilità della presente proposta), 6 (Foro competente).

Luogo e data _____ **FIRMA** _____

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa comunicata ai sensi dell'articolo 10 legge 675/96 (legge sulla privacy).

FIRMA _____ **FIRMA** _____

Parte venditrice

Parte acquirente

FIRMA PER ACCETTAZIONE PARTE VENDITRICE

Luogo e data _____

FIRMA _____

FIRMA PER RITIRO COPIA ACCETTATA PARTE ACQUIRENTE

Luogo e data _____

FIRMA _____

Firma Ag. Immobiliare _____ N. Iscrizione Ruolo _____ C.C.I.A.A. _____