

[www.centrumcasaimmobiliare.com](http://www.centrumcasaimmobiliare.com)

**Conferimento incarico di mediazione vendita immobile**

Con la presente I sottoscritt \_\_\_\_\_  
Nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ resident in \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ dichiarando di avere e/o rappresentare la  
piana proprietà, conferisce all'Agente immobiliare \_\_\_\_\_ N° iscrizione ruolo \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_  
incarico di mediazione per la vendita dell'immobile sottodescritto alle condizioni di seguito indicate:  
Città \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
Composizione: \_\_\_\_\_  
Proprietà: \_\_\_\_\_ Atto di provenienza \_\_\_\_\_  
Stato dell'immobile ( libero  , locato  , Altro \_\_\_\_\_  
Iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli \_\_\_\_\_ Conformità norme urbanistiche SI  NO

**Condizioni dell'incarico di mediazione**

- 1) Il presente incarico ha durata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ è irrevocabile, viene anche da Voi accettato per la stessa durata con sottoscrizione in calce, nessuna delle parti potrà recedere durante il periodo della sua validità. Esso si intenderà tacitamente rinnovato per un pari periodo di tempo, salvo disdetta da darsi con raccomandata A.R. che dovrà pervenire almeno \_\_\_\_\_ prima della scadenza.
- 2) **RESTA COMUNQUE INTESO CHE NULLA VI SARA' DOVUTO A TITOLO DI PROVVISORIO IN CASO DI MANCATA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.**
- 3) Il prezzo di vendita richiesto è di € \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_  
L'acquirente potrà avvalersi, a propria cura e spese, di mutui e finanziamenti, il cui importo verrà messo a disposizione del notaio rogante, assolte le formalità necessarie.
- 4) Vi autorizzo a far sottoscrivere dagli eventuali acquirenti una proposta d'acquisto, per la quale mi obbligo a versare al momento della comunicazione dell'avvenuta accettazione, un compenso provvisorio pari al \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) + IVA sul prezzo accettato di vendita.
- 5) Garantisco sin d'ora che l'immobile oggetto del presente incarico verrà trasferito all'atto notarile libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche e con la più ampia garanzia per vizi ed evizione ad eccezione di \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara la piena regolarità dell'immobile riguardo le norme urbanistiche, edilizie e fiscali, sollevando al riguardo da ogni responsabilità l'agente immobiliare.
- 6) Dichiaro di avere e/o rappresentare la piena ed esclusiva disponibilità dell'immobile in oggetto, mi impegno a fornire tutta la documentazione necessaria all'espletamento del presente incarico obbligandomi ad ottenere, ove occorra, il consenso del mio coniuge o di ogni altro avente diritto sull'immobile.
- 7) M'impegno fin d'ora a consegnare l'immobile in oggetto:  
Libero da persone e cose contestualmente al rogito notarile \_\_\_\_\_  
Al rogito notarile precisando che l'immobile è locato a \_\_\_\_\_ e così sarà compravenduto.

- 8) Vi autorizzo a far visitare l'immobile a persone da voi accompagnate e ad utilizzare qualsiasi tipo di pubblicità che riterrete più idonea. Orarie visite previsto \_\_\_\_\_
- 9) Il compenso provvigionale, di cui al punto 4, vi sarà in ogni caso dovuto anche qualora:
- a- rifiuterò di accettare la proposta d'acquisto per il prezzo indicato al punto 3;
  - b- la vendita venga effettuata anche dopo la scadenza del presente incarico a soggetti che avranno visitato l'immobile tramite vostro;
  - c- la vendita non verrà perfezionata per errate indicazioni fornitevi.
- 10) A titolo di penale, e quindi esente da **IVA ai sensi dell'art.15 comma 1, del DPR 633/72**, vi corrisponderò in luogo di quanto previsto al punto 4) \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_per cento) una percentuale ridotta al \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_per cento) qualora :
- a) impedirò le visite all'immobile;
  - b) revocherò l'incarico prima della scadenza;
  - c) l'immobile venga venduto dal sottoscritto o da terzi, durante la validità del presente incarico. Nei casi b) c) sopraccitati qualora abbiate già raccolto una proposta conforme al punto 3) prima che il sottoscritto vi abbia comunicato l'avvenuta vendita o la revoca dell'incarico ,vi corrisponderò comunque il compenso provvigionale previsto al punto 4)
- 11) Per qualunque controversia, relativa all'interpretazione o all'esecuzione del presente incarico ,Foro competente sarà quello della residenza o domicilio del venditore.
- 12) **Ai sensi dell'Art. 1469 ter, comma 4, Cod.Civ. Condizioni oggetto di trattativa individuale.**

il presente incarico è:

**IN ESCLUSIVA**  per controbilanciare l'esclusività a suo favore l'agente immobiliare

\_\_\_\_\_ si obbliga ad impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, in particolare effettuando pubblicità all'indirizzo internet [www.centrumcasaimmobiliare.com](http://www.centrumcasaimmobiliare.com) e tra i periodici-quotidiani più idonei del settore. Si impegna inoltre a garantire la reperibilità telefonica negli orari di ufficio di persone in grado di fornire agli interessati informazioni relative all'immobile, ad affiggere un cartello con la descrizione e la foto dell'immobile nella vetrina dell'agenzia; a relazionare il sottoscritto circa l'andamento delle trattative; ad assicurare assistenza professionale fino alla data del rogito.

**NON IN ESCLUSIVA**  in questo caso il sottoscritto potrà vendere privatamente o tramite terzi senza nulla dovere all'agente immobiliare a titolo di provvigione o penale, ed il presente si intenderà risolto nel momento in cui vi comunicherò con raccomandata A.R. l'avvenuta vendita.

**FIRMA per Approvazione** \_\_\_\_\_

**NOTE:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1341- 1342- 1469 bis ss.Cod. Civ. approvo specificamente i punti 1) durata dell'incarico, divieto di recesso, e tacito rinnovo; 3) prezzo richiesto; 4) compenso provvigionale; 9) casi in cui il compenso provvigionale è ugualmente dovuto; 10) penale ; 11) foro competente.

**Luogo e data** \_\_\_\_\_

**FIRMA** \_\_\_\_\_

il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell' informativa comunicata ai sensi dell'articolo 10 legge 675/96 (legge sulla privacy ).

**FIRMA** \_\_\_\_\_

**Firma Ag. Immobiliare** \_\_\_\_\_

**N. Iscrizione Ruolo** \_\_\_\_\_

**C.C.I.A.A.** \_\_\_\_\_